



EDITAL n.º 03/2020

Alienação de terreno pertencente ao Património da União das Freguesias (Convite à apresentação de propostas)

Guida Isabel Finote Henriques Botequim da Gaga, Presidente de Junta da União das Freguesias de Achete, Azoia de Baixo e Póvoa de Santarém, torna público que, por deliberação de reunião do órgão executivo da União das Freguesias de 26 de outubro de 2020, e nos termos do disposto na alínea c) do n.º 1 do artigo 16.º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, de que vai ser alienado o terreno abaixo identificado, pertencente à União das Freguesias de Achete, Azoia de Baixo e Póvoa de Santarém:

Um terreno urbano para construção, sito em Rua da Igreja, Azoia de Baixo, com a área total de 190 m², inscrito na Conservatória do Registo Predial de Santarém, sob o n.º 196/20051011 e na Matriz Predial Urbana, sob o n.º 327, União das Freguesias de Achete, Azoia de Baixo e Póvoa de Santarém, que confina a Norte com João Maria do Céu, a Sul com Mário Júlio Fernandes Tanora Pedro, a Este com Rua da Igreja e a Oeste com Mário Júlio Fernandes Tanora Pedro.

Preço base de licitação:

O preço base de licitação é de 9 500,00 € (nove mil e quinhentos euros).

Impostos e encargos devidos:

Imposto Municipal sobre transações Onerosa de Imóveis (IMT), salvo se dele estiver isento; Imposto Municipal de selo e encargos decorrentes de celebração do contrato de promessa de compra e venda e respetiva escritura de compra e venda.

Modalidades de pagamento:

1. O pagamento do preço, deve ser feito a pronto pagamento;



UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ACHETE, AZOIA DE BAIXO E PÓVOA DE SANTARÉM
MUNICÍPIO DE SANTARÉM

2. O pagamento pode ainda ser feito da seguinte forma: 5% no ato da adjudicação e 95% com a celebração da escritura pública, o qual inclui juros sobre o capital em dívida de acordo com as taxas em vigor para o deferimento de pagamento de dívidas ao Estado.

Local, horário de funcionamento, dia e hora limite para a apresentação de propostas

As propostas devem ser apresentadas em subscrito fechado, identificando-se no exterior do mesmo o proponente, que por sua vez é encerrado num segundo subscrito dirigido ao presidente da Comissão de Alienação responsável pela condução do procedimento, podendo ser entregues na Secretaria da Sede da União das Freguesias de Achete, Azoia de Baixo e Póvoa de Santarém, durante o período normal de funcionamento dos serviços (9:00h às 16:30h) ou enviados por correio, sob registo, sendo aceites apenas aquelas que forem recebidas até à hora e data limite. As propostas devem ser entregues em carta fechada, no edifício sede da União das Freguesias de Achete, Azoia de Baixo e Póvoa de Santarém, Casais da Igreja, 2000-336 Achete, **até às 16:30 do dia 23-11-2020.**

Data, hora e local da abertura das propostas

As propostas serão abertas pela comissão, no dia 27 de novembro de 2020, pelas 18:30 horas, na sede da União das Freguesias.

Elementos que devem ser indicados na proposta e respetivos documentos que a instruem:

A proposta deve ser apresentada por escrito, assinada pelo concorrente e instruída da seguinte forma:

1. Identificar o bem a que se propõe candidatar;
2. O valor da proposta que deve ser igual ou superior à base de licitação;
3. A opção de pagamento a pronto ou conforme descrito no número 2 do artigo 6.º.
4. O prazo de validade da proposta . Os concorrentes devem manter a proposta até à efetiva celebração da escritura pública.

Critério de seleção das candidaturas

Serão excluídas as candidaturas que não preencham os requisitos previstos no programa de procedimento e no presente edital.

Critério de adjudicação



UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ACHETE, AZOIA DE BAIXO E PÓVOA DE SANTARÉM
MUNICIPIO DE SANTARÉM

O imóvel será adjudicado provisoriamente pela comissão a quem tiver oferecido o preço mais elevado, desde que o mesmo seja superior ao preço base de licitação.

Local onde pode ser consultado o programa de procedimento

Encontra-se disponível para consulta, na sede e delegações da União das Freguesias e no sítio da internet uf-acheteazoiapovoa.pt, o programa de procedimento e o presente Edital.

Para constar se fez o presente Edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de costume.

União das Freguesias de Achete, Azoia de Baixo e Póvoa de Santarém, 26 de outubro de 2020

A Presidente

Guida Botequim