



União das Freguesias de Achete, Azoia de Baixo e Póvoa de Santarém

EDITAL n.º 01/2023

Domínio Público

Guida Isabel Finote Henriques Botequim da Gaga, Presidente da Junta de Freguesia, da União das Freguesias de Achete, Azoia de Baixo e Póvoa de Santarém:

Torna Público que, em reunião do Executivo desta Junta de Freguesia, realizada em 26 de abril de 2023, foi deliberado que, no âmbito de um pedido de certidão de caminho publico, processo n.º 06/2019-650 da Câmara Municipal de Santarém, o caminho assinalado na planta em anexo, com início na *Rua Principal, Advagar* e fim na *Rua de Cacilhas*, no limite com a União das Freguesias de Azoia de Cima e Tremês, numa extensão de 1.493 metros, com uma área total de 7.880,48m², sito em *Advagar*, nesta União das Freguesias de Achete, Azoia de Baixo e Póvoa de Santarém, é público se, decorrido o prazo de 30 dias úteis após publicação do presente Edital, não houver qualquer oposição escrita e devidamente fundamentada da parte do povo desta Freguesia.

Para esse efeito e após concordância dos respetivos proprietários, serão desafetadas dos prédios a seguir mencionados, para fins de cedência ao domínio público da referida União das Freguesias de Achete, Azoia de Baixo e Póvoa de Santarém, de que também se anexam plantas:

- Do Prédio rústico inscrito na **matriz predial** sob o artigo **n.º 1 da secção E** da União das Freguesias de Achete, Azoia de Baixo e Póvoa de Santarém, concelho de Santarém, descrito na conservatória de registo predial sob o n.º 1, será cedida a área de **617,15 m²**;
- Do Prédio rústico inscrito na **matriz predial** sob o artigo **n.º 2 da secção E** da União das Freguesias de Achete, Azoia de Baixo e Póvoa de Santarém, concelho de Santarém, descrito na conservatória de registo predial sob o n.º 2, será cedida a área de **67,85 m²**;
- Do Prédio rústico inscrito na **matriz predial** sob o artigo **n.º 3 da secção E** da União das Freguesias de Achete, Azoia de Baixo e Póvoa de Santarém, concelho de Santarém, descrito na conservatória de registo predial sob o n.º 3, será cedida a área de **83,28 m²**;
- Do Prédio rústico inscrito na **matriz predial** sob o artigo **n.º 4 da secção E** da União das Freguesias de Achete, Azoia de Baixo e Póvoa de Santarém, concelho de Santarém, descrito na conservatória de registo predial sob o n.º 4, será cedida a área de **86,91 m²**;
- Do Prédio rústico inscrito na **matriz predial** sob o artigo **n.º 5 da secção E** da União das Freguesias de Achete, Azoia de Baixo e Póvoa de Santarém, concelho de Santarém, descrito na conservatória de registo predial sob o n.º 5, será cedida a área de **89,84 m²**;



União das Freguesias de Achete, Azoia de Baixo e Póvoa de Santarém

- Do Prédio rústico inscrito na **matriz predial** sob o artigo **n.º 6 da secção E** da União das Freguesias de Achete, Azoia de Baixo e Póvoa de Santarém, concelho de Santarém, descrito na conservatória de registo predial sob o n.º 6, será cedida a área de **83,24 m2**;
- Do Prédio rústico inscrito na **matriz predial** sob o artigo **n.º 7 da secção E** da União das Freguesias de Achete, Azoia de Baixo e Póvoa de Santarém, concelho de Santarém, descrito na conservatória de registo predial sob o n.º 7, será cedida a área de **93,84 m2**;
- Do Prédio rústico inscrito na **matriz predial** sob o artigo **n.º 9 da secção E** da União das Freguesias de Achete, Azoia de Baixo e Póvoa de Santarém, concelho de Santarém, descrito na conservatória de registo predial sob o n.º 9, será cedida a área de **93,40 m2**;
- Do Prédio rústico inscrito na **matriz predial** sob o artigo **n.º 17 da secção E** da União das Freguesias de Achete, Azoia de Baixo e Póvoa de Santarém, concelho de Santarém, descrito na conservatória de registo predial sob o n.º 17, será cedida a área de **197,85 m2**;
- Do Prédio rústico inscrito na **matriz predial** sob o artigo **n.º 18 da secção E** da União das Freguesias de Achete, Azoia de Baixo e Póvoa de Santarém, concelho de Santarém, descrito na conservatória de registo predial sob o n.º 18, será cedida a área de **180,09 m2**;
- Do Prédio rústico inscrito na **matriz predial** sob o artigo **n.º 27 da secção E** da União das Freguesias de Achete, Azoia de Baixo e Póvoa de Santarém, concelho de Santarém, descrito na conservatória de registo predial sob o n.º 27, será cedida a área de **30,63 m2**;
- Do Prédio rústico inscrito na **matriz predial** sob o artigo **n.º 29 da secção E** da União das Freguesias de Achete, Azoia de Baixo e Póvoa de Santarém, concelho de Santarém, descrito na conservatória de registo predial sob o n.º 29, será cedida a área de **62,18 m2**;
- Do Prédio rústico inscrito na **matriz predial** sob o artigo **n.º 30 da secção E** da União das Freguesias de Achete, Azoia de Baixo e Póvoa de Santarém, concelho de Santarém, descrito na conservatória de registo predial sob o n.º 30, será cedida a área de **36,75m2**;
- Do Prédio rústico inscrito na **matriz predial** sob o artigo **n.º 36 da secção E** da União das Freguesias de Achete, Azoia de Baixo e Póvoa de Santarém, concelho de Santarém, descrito na conservatória de registo predial sob o n.º 36, será cedida a área de **25,76 m2**;
- Do Prédio rústico inscrito na **matriz predial** sob o artigo **n.º 37 da secção E** da União das Freguesias de Achete, Azoia de Baixo e Póvoa de Santarém, concelho de Santarém, descrito na conservatória de registo predial sob o n.º 37, será cedida a área de **25,20 m2**;



União das Freguesias de Achete, Azoia de Baixo e Póvoa de Santarém

- Do Prédio rústico inscrito na **matriz predial** sob o artigo n.º **38 da secção E** da União das Freguesias de Achete, Azoia de Baixo e Póvoa de Santarém, concelho de Santarém, descrito na conservatória de registo predial sob o n.º 38, será cedida a área de **251,36 m²**;
- Do Prédio rústico inscrito na **matriz predial** sob o artigo n.º **49 da secção E** da União das Freguesias de Achete, Azoia de Baixo e Póvoa de Santarém, concelho de Santarém, descrito na conservatória de registo predial sob o n.º 49, será cedida a área de **35,11 m²**;
- Do Prédio rústico inscrito na **matriz predial** sob o artigo n.º **50 da secção E** da União das Freguesias de Achete, Azoia de Baixo e Póvoa de Santarém, concelho de Santarém, descrito na conservatória de registo predial sob o n.º 50, será cedida a área de **119,05 m²**;
- Do Prédio rústico inscrito na **matriz predial** sob o artigo n.º **51 da secção E** da União das Freguesias de Achete, Azoia de Baixo e Póvoa de Santarém, concelho de Santarém, descrito na conservatória de registo predial sob o n.º 51, será cedida a área de **398,18m²**;
- Do Prédio rústico inscrito na **matriz predial** sob o artigo n.º **101 da secção E** da União das Freguesias de Achete, Azoia de Baixo e Póvoa de Santarém, concelho de Santarém, descrito na conservatória de registo predial sob o n.º 101, será cedida a área de **196,88 m²**;

Será também afetada ao domínio público da União das Freguesias de Achete, Azoia de Baixo e Póvoa de Santarém, a área de **5.105,93 m²**, proveniente de área social de folha (cadastro) e localizada **fora de prédios rústicos**, de que também se anexa planta.

Serve o presente edital para proceder à sua divulgação, sendo o mesmo constituído por 3 (três) páginas.

Para mais esclarecimentos deverá dirigir-se ao Município de Santarém ou à respetiva União das Freguesias de Achete, Azoia de Baixo e Póvoa de Santarém, no horário de atendimento ao público.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente EDITAL nos termos do n.º 3 do artigo 112º do CPA nos lugares públicos de costume.

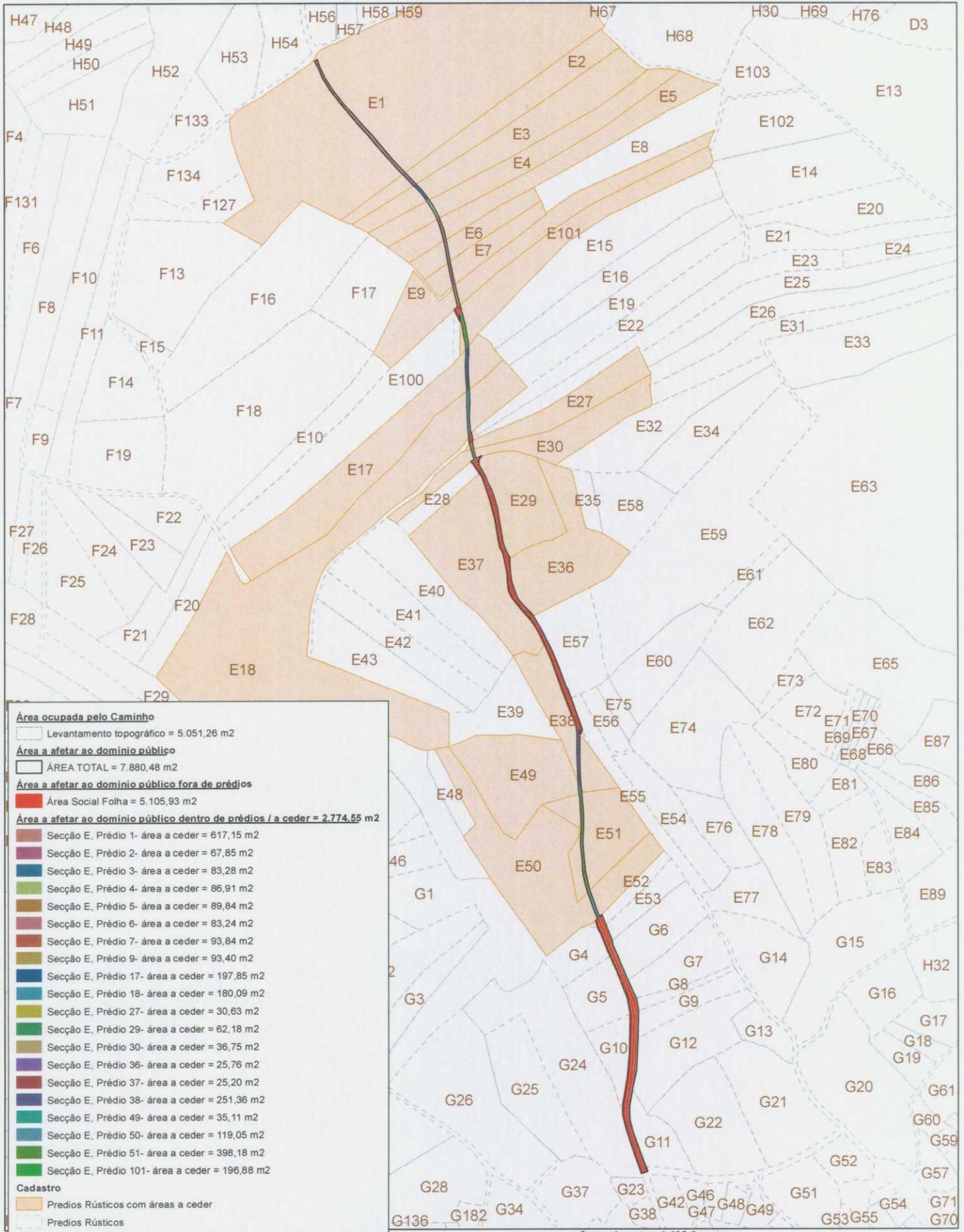
União das Freguesias de Achete, Azoia de Baixo e Póvoa de Santarém, 28 de abril de 2023

A Presidente da União das Freguesias

Guida Botequim

PLANTA GERAL DE ÁREAS A AFETAR AO DOMÍNIO PÚBLICO

- Rua Vale do Grou, Advagar, UF Achete, Azoia Baixo e Póvoa de STR -



Área ocupada pelo Caminho
 Levantamento topográfico = 5.051,26 m²

Área a afetar ao domínio público
 ÁREA TOTAL = 7.880,48 m²

Área a afetar ao domínio público fora de prédios
 Área Social Folha = 5.105,93 m²

Área a afetar ao domínio público dentro de prédios / a ceder = 2.774,55 m²

- Secção E, Prédio 1- área a ceder = 617,15 m²
- Secção E, Prédio 2- área a ceder = 67,85 m²
- Secção E, Prédio 3- área a ceder = 83,28 m²
- Secção E, Prédio 4- área a ceder = 86,91 m²
- Secção E, Prédio 5- área a ceder = 89,84 m²
- Secção E, Prédio 6- área a ceder = 83,24 m²
- Secção E, Prédio 7- área a ceder = 93,84 m²
- Secção E, Prédio 9- área a ceder = 93,40 m²
- Secção E, Prédio 17- área a ceder = 197,85 m²
- Secção E, Prédio 18- área a ceder = 180,09 m²
- Secção E, Prédio 27- área a ceder = 30,83 m²
- Secção E, Prédio 29- área a ceder = 62,18 m²
- Secção E, Prédio 30- área a ceder = 36,75 m²
- Secção E, Prédio 36- área a ceder = 25,76 m²
- Secção E, Prédio 37- área a ceder = 25,20 m²
- Secção E, Prédio 38- área a ceder = 251,36 m²
- Secção E, Prédio 49- área a ceder = 35,11 m²
- Secção E, Prédio 50- área a ceder = 119,05 m²
- Secção E, Prédio 51- área a ceder = 398,18 m²
- Secção E, Prédio 101- área a ceder = 196,88 m²

Cadastrro
 Predios Rústicos com áreas a ceder
 Predios Rústicos

0 25 50 100 Metros
 17/08/2022

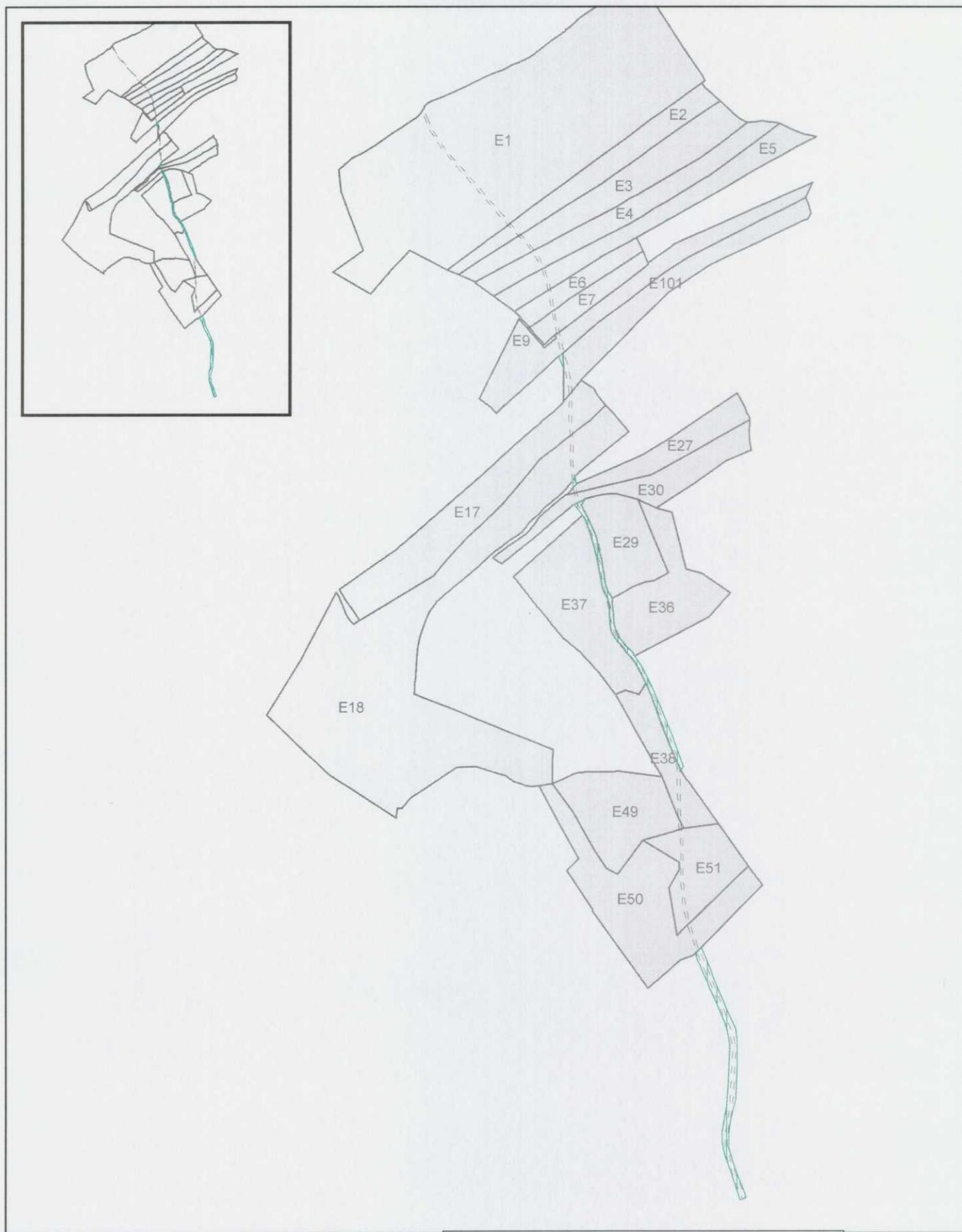
European Terrestrial Reference System 89 (ETRS89)
 Base cartog. DGT, CAOP e Cadastro Geom. Propr. Rústica, 2022
 Data: 10/04/2023

Comprimento= 1.493,0 metros
 Área ocupada pelo caminho= 5.051,26 m²
 Área total a afetar ao domínio público= 7.880,48 m²
 Área dentro de prédios= 2.774,55 m²
 Área fora de prédios= 5.105,93 m²
 Início: Rua Principal
 Fim: Rua de Cacilhas



ÁREA A AFETAR AO DOMÍNIO PÚBLICO - FORA DE PRÉDIOS

- Área Social Folha / Rua Vale do Grou, UF Achete, Az. Baixo e Pov. STR -



0 40 80 160
Metros

European Terrestrial Reference System 89 (ETRS89)
Base cartog.: DGT; CAOP e Cadastro Geom. Propr. Rústica, 2022
Data: 10/04/2023


Município de Santarém
CÂMARA MUNICIPAL

Área a afetar ao domínio público fora de prédios

 Área Social Folha = 5.105,93 m²

Área ocupada pelo Caminho

 Levantamento topográfico



